

பொருளடக்கம்
(INDEX)

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
			பாகம் - அ	
			சொத்துரிமை மாற்று சட்டம், 1882 [THE TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882]	
			பகுதி - I (முதல்நிலை பாடங்கள்) (பிரிவு 1 - 4) (PRELIMINARY)(Sec. 1 - 4)	
		1.	சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டத்தின் தோற்றம், நோக்கம் மற்றும் குறியெல்லை [EVOLUTION, OBJECT AND SCOPE OF THE TRANSFER OF PROPERTY ACT]	1
		2.	முக்கிய வரையறைகள் [IMPORTANT DEFINITIONS]	
7	3	2அ.	அசையும் மற்றும் அசையாச் சொத்து (நிலத்தில் பதிந்தது) [MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTY] (ATTACHED TO THE EARTH)(Sec. 3)	5

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
		1	2ஆ சான்று கையொப்பம் (பிரிவு 3) [ATTESTED (Sec. 3)]	16
		3	2இ. அறிவிப்பு (கொள்நிலை அறிவிப்பு) (பிரிவு 3) [NOTICE (CONSTRUCTIVE NOTICE)(Sec. 3)]	21
			பகுதி-II பொதுக் கொள்கைகள் (பிரிவு 5 - 53A) (GENERAL PRINCIPLES) (Sec. 5 - 53A)	
		11	6 3. சொத்துரிமை மாற்றத்தின் வரையறை மற்றும் மாற்றத்தின் கருப்பொருள் (மாற்றப்பட முடியும் மற்றும் முடியாத சொத்துகள்) (பிரிவு 5 to 9) [DEFINITION OF TRANSFER OF PROPERTY AND SUBJECT MATTER OF TRANSFER (PROPERTIES WHICH CAN AND CANNOT BE TRANSFERRED) (Sec. 5 to Sec. 9)]	32
		6	8 4. சொத்துரிமை மாற்றத்தின் மீதான கட்டுப்பாடு (பிரிவு 10, 11, 12, 17, & 18) [RESTRICTION ON ALIENATION OF PROPERTY (Sec.10, 11, 12, 17 & 18)]	53

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
5	5	5.	பிறக்க இருக்கும் குழந்தைகளின் நலனுக்கான சொத்துரிமை மாற்றம் (பிரிவு 13) [TRANSFER OF BENEFIT OF UNBORN PERSONS (Sec. 13)]	70
7	6	6.	வரையிலா நிலைக்கு எதிரான விதி (பிரிவு 14, 15, 16, 17 & 18) [RULE AGAINST PERPETUITY] (Sec. 14, 15, 16, 17 & 18)	78
6	2	7.	சேர்ந்தடை மற்றும் நிகழ்வடை உரிமைகள் (பிரிவு 19, 20 & 21) [VESTED AND CONTINGENT INTERESTS] (Sec. 19, 20 & 21)	90
5	1	8.	நிபந்தனை மாற்றங்கள் (முன் நிபந்தனை மற்றும் பின் நிபந்தனை) (பிரிவு 25 - 34) [CONDITIONAL TRANSFERS (CONDITION PRECEDENT AND CONDITION SUBSEQUENT) DOCTRINE OF ACCELERATION] (Sec. 25 - 34)]	100
6	6	9.	தேர்வு கொளல் கோட்பாடு (பிரிவு 35) [DOCTRINE OF ELECTION (Sec. 35)]	113

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
		10.	விகிதப்பகிர்வு (பிரிவு 36 & 37) [APPORTIONMENT (Sec. 36 & 37)]	125
		11.	அசையாச் சொத்தின் உரிமை மாற்றத்தின் வரம்புடைய அதிகாரம் (பிரிவு 38 & 39) [LIMITED POWER OF TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY (Sec. 38 & 39)]	130
1	2	12.	கட்டுப்படுத்தும் வரைமொழி ஒப்பந்தங்கள் அல்லது எதிர்மறை வரைமொழி ஒப்பந்தங்கள் (பிரிவு 40) [RESTRICTIVE COVEANTS OR NEGATIVE COVEANTS (Sec. 40)]	134
8	4	13.	வெளித்தோற்ற உரிமையாளர் மூலம் உரிமை மாற்றம் அல்லது உரிமை போலிச் செயல் கோட்பாடு (பிரிவு 42) [TRANSFER BY OSTENSIBLE OWNER OR DOCTRINE OF HOLDING OUT (Sec. 41)]	144
		14.	முந்தைய உரிமை மாற்றத்தை இரத்து செய்ய ஆள்வை உடைய நபரால் செய்யப்படும் உரிமை மாற்றம் (பிரிவு 42) [TRANSFER BY PERSON HAVING AUTHORITY TO REVOKE FORMER TRANSFER (Sec. 42)]	154

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
	2	15.	முரண் தடையூட்டுக் கோட்பாடு (பிரிவு 43) [DOCTRINE OF FEEDING THE GRANT BY ESTOPPEL (Sec. 43)]	155
		16.	கூட்டு உடமையாளர்களால் உரிமை மாற்றம் (பிரிவு 44 - 47) [TRANSFER BY CO-OWNERS (Sec. 44 - 47)]	161
		17.	கூட்டு நிலச்சொத்துரிமை மற்றும் பொது நிலச்சொத்துரிமை [JOINT TENANCY & TENANCY IN COMMON]	166
2		17அ.	உரிமை மாற்றத்தின் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட உரிமைகளின் முன்னுரிமை (காலத்தால் முன்னால் இருப்பவர் சட்டத்தால் பாதுகாக்கப்படுவார்)(பிரிவு 48) [PRIORITY OF RIGHTS CREATED BY TRANSFER (QUI PRIOR EST TEMPORE POTIOR EST JURE) (Sec. 48)]	170
		17ஆ.	காப்பீட்டு பத்திரத்தின் கீழ் உரிமை மாற்றம் பெறுபவரின் உரிமை (பிரிவு 49) [TRANSFEREE'S RIGHT UNDER INSURANCE POLICY (Sec. 49)]	171

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்	
		17இ.	குறைபாடுடைய உரிமை மூலத்தின் கீழ் உடமை உரியருக்கு செலுத்தப்பட்ட நல்லெண்ண வாடகை (பிரிவு 50) [RENT BONA FIDE PAID TO HOLDER UNDER DEFECTIVE TITLE (Sec. 50)]	172	
	1	18.	குறைபாடுடைய உரிமை மூலங்களின் கீழ் உடமை உரியர்களால் செய்யப்பட்ட முன்னேற்றங்கள் (பிரிவு 51) [IMPROVEMENTS MADE BY BONA FIDE HOLDERS UNDER DEFECTIVE TITLES (Sec. 51)]	173	
	9	4	19.	வழக்கிடை மாற்றக் கோட்பாடு (நிகழ்வழக்காடல்கள்) (நிகழ்வழக்கு உரிமை மாற்றம்)(பிரிவு 52) [DOCTRINE OF LIS PENDENS (PENDING LITIGATIONS) (TRANSFER PENDING SUIT) (Sec. 52)]	179
	7	4	20.	மோசடியான உரிமை மாற்றம் (பிரிவு 53) [FRAUDULENT TRANSFER (Sec. 53)]	189
	9	9	21.	பகுதி நிறைவேற்றல் கோட்பாடு (பிரிவு 53-A) [DOCTRINE OF PART PERFORMANCE (Sec. 53-A)]	201

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
			பகுதி—III	
			அசையாச் சொத்தின் விற்பனை (பிரிவு 54 - 57) [SALE OF IMMOVABLE PROPERTY](Sec. 54-57)	
11	1	22.	விற்பனையின் வரையறை மற்றும் தன்மைகள் (பிரிவு 54) [DEFINITION AND CHARACTERISTICS OF SALE (Sec. 54)]	210
7	4	23.	வாங்குபவர் மற்றும் விற்பவரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் (பிரிவு 55) [RIGHTS AND LIABILITIES OF BUYER AND SELLER (Sec. 55)]	221
		24.	விலை பெறா விற்பனையின் பற்றுரிமை (பற்றுக்கை) (பிரிவு 55(4)(b)) [UNPAID VENDOR'S LIEN (CHARGE) [Sec. 55 (4)(b)]	228
		25.	அடமானச் சொத்து விகித உரிமைக் கோட்பாடு (அடமானம்)(பிரிவு 56) [DOCTRINE OF MARSHALLING (MORTGAGE) (Sec. 56)]	235
3		26.	விற்பனை மீதான வில்லங்கம் விடுப்பு (பிரிவு 57) [DISCHARGE OF ENCUMBRANCE ON SALE (Sec. 57)]	236

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
			பகுதி—IV	
			அசையாச் சொத்தின் அடமானங்கள் மற்றும் பற்றுக்கைகள்(பிரிவு 58 - 99) [MORTGAGES OF IMMOVABLE PROPERTY AND CHARGES](Sec. 58 - 99)	
	6	6	27. அடமானத்தின் வரையறை (பிரிவு 58 & 59) [DEFINITION OF MORTGAGE (Sec. 58 & 59)]	238
	3	1	28. அடமானங்களின் வகைகள் (பிரிவு 58(b)to(g)) [TYPES OF MORTGAGES (Sec. 58(b) to (g)]	246
	4	1	28அ. சாதாரண அடமானம் (பிரிவு 58 (b)) [SIMPLE MORTGAGE (Sec. 58 (b))]	246
	1		28ஆ. விற்பனை நிபந்தனைக்குட்பட்ட அடமானம் (பிரிவு 58(c)) [MORTGAGE BY CONDITIONAL SALE (Sec. 58 (c))]	250
	2	1	28இ. சுவாதீன அடமானம் (பிரிவு 58(d)) [UNFRUCTUARY MORTGAGE (Sec. 58 (d))]	257
			28ஈ. ஆங்கில அடமானம் (பிரிவு 58(e)) [ENGLISH MORTGAGE (Sec. 58 (e))]	262

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
2		28உ.	உரிமை மூல ஆவணங்கள் வைப்பு மூலம் அடமானம் (தகைமை நெறியிலான அடமானம் (பிரிவு 58 (f)) [MORTGAGE BY DEPOSIT OF TITLE DEEDS (Sec. 58 (f) OR EQUITABLE MORTGAGE (Sec. 59 (2))]	266
	1	28ஊ.	கதம்ப அடமானம் (பிரிவு 58(ஐ)) [ANAMOLOUS MORTGAGE (Sec. 58(ஐ))]	274
11	12	29.	அடமான மீட்சியின் மீதான தடை (ஒருமுறை அடமானம் என்றால் அது எப்போதும் அடமானம்தான்) (பிரிவு 60, 91, 93, 94 & 95) [RIGHT / EQUITY OF REDEMPTION OR CLOG ON REDEMPTION (ONCE A MORTGAGE IS ALWAYS A MORTGAGE) (DOCTRINE OF COLLATERAL ADVANTAGES) (Sec. 60, 91, 93, 94 & 95)]	276
5		30.	மீட்புரிமை அடைப்பு (பிரிவு 67) (மீட்புரிமை மேலே மற்றும் மீட்புரிமை அடைப்பு கீழே) [FORECLOSURE (Sec. 67) (REDEEM UP AND FORECLOSURE DOWN)]	295

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்	
3	1	31.	அடமானம் வைப்பவர் மற்றும் அடமானம் பெற்றவருக்கான உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் (பிரிவு 60 - 77) [RIGHTS AND DUTIES OF THE MORTGAGOR AND MORTGAGEE (Sec. 60 - 77)]	304	
		32.	மாற்றுமுகச் சொத்துப் பிணையக் கோட்பாடு (பிரிவு 73) [DOCTRINE OF SUBSTITUTED SECURITY (Sec. 73)]	314	
		33.	முந்தூரிமைக் கோட்பாடு (பிரிவு 78 & 79) (காலத்தால் முன்னால் இருப்பவர் சட்டத்தால் பாதுகாக்கப்படுவார்) [DOCTRINE OF PRIORITY (Sec. 78 & 79) (QUI PRIOR EST TEMPORE POSTIOR EST JURE)]	316	
	7	2	34.	அடமானச் சொத்து விகித உரிமைக் கோட்பாடு (குத்தகை) (பிரிவு 81) [DOCTRINE OF MARSHALLING (LEASE) (Sec.81)]	323
	3	6	35.	அடமான விகிதப் பொறுப்புக் கோட்பாடு (பிரிவு 82) [DOCTRINE OF CONTRIBUTION (Sec. 82)]	330

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
6	1	36.	மாற்றர் அடமான உரிமைக் கோட்பாடு (பிரிவு 92) [DOCTRINE OF SUBROGATION (Sec. 92)]	336
			பகுதி—V	
3		37.	பற்றுக்கைகள் (பிரிவு 100 & 101) [CHARGES (Sec. 100 & 101)]	344
			பகுதி—VI	
			அசையாச் சொத்தின் குத்தகைகள் (பிரிவு 105 to 117) [LEASES OF IMMOVABLE PROPERTY] (Sec. 105 to 117)	
12	4	38.	குத்தகையின் வரையறை மற்றும் இன்றியமையாதவைகள் (குத்தகை ஆவணம் பதிவு செய்தல்) (பிரிவு 105 to 109) [DEFINITION AND ESSENTIALS OF LEASE (REGISTRATION OF LEASE DEED) (Sec. 105 to 109)]	351
10	6	39.	குத்தகை கொடுப்பவர் மற்றும் குத்தகைதாரரின் கடமைகள் மற்றும் உரிமைகள் (பிரிவு 108) [LEASE AND RIGHTS & LIABILITIES OF LESSOR AND LESSEE (Sec. 108)]	363

LL.B	B.L	வ.எண்	தலைப்பு	ப. எண்
5	7	40.	குத்தகையின் அறுதி அல்லது முடிவுறுதல் (பிரிவு 111) [DETERMINATION OR TERMINATION OF LEASE (Sec. 111)]	370
			பகுதி—VII	
3		41.	பரிமாற்றங்கள் (பிரிவு 118 - 121) [EXCHANGES (Sec. 118 - 121)]	380
			பகுதி—VIII	
8	7	42.	கொடைகள் (பிரிவு 122 - 129) [GIFTS (Sec. 122 - 129)]	383
			பகுதி—IX	
2		43.	தொடர்தகு பாத்தியங்களின் உரிமை மாற்றம் (பிரிவு 130 - 137) [TRANSFERS OF ACTIONABLE CLAIMS] (Sec. 130 - 137)	399
			உ உ உ	

B.L: B.L கோட்டுக்கு உள்ளே எண்களுக்கு நேராக இருக்கும் பாடத்தலைப்புகள் டாக்டர். அம்பேத்கார் சட்ட பல்கலைக்கழக முந்தைய வினாத்தாள்களில் எவ்வளவு முறை கேட்கப்பட்டன என்பதை குறிக்கின்றன.

LL.B: LL.B கோட்டுக்கு உள்ளே எண்களுக்கு நேராக இருக்கும் பாடத்தலைப்புகள் கர்நாடகா மாநில சட்ட பல்கலைக்கழக முந்தைய வினாத்தாள்களில் எவ்வளவு முறை கேட்கப்பட்டன என்பதை குறிக்கின்றன.